

АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ РОЗВИТКУ НАУКИ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЯКОСТІ ОСВІТИ У ХХІ СТОЛІТТІ

ТЕЗИ ДОПОВІДЕЙ

XLVIII Міжнародної наукової студентської
конференції за підсумками науково-дослідних робіт
студентів за 2024 рік

(м. Полтава, 10 квітня 2025 року)



ПОЛТАВА 2025

УДК 001:378.014.61"20"(477.53)(082) *Розповсюдження та тиражування без офіційного дозволу Полтавського університету економіки і торгівлі ЗАБОРОНЕНО*
А43

Видано відповідно наказу по університету № 24-Н від 29 січня 2025 року.

Організаційний комітет конференції

Голова організаційного комітету – Н. С. Педченко, д-р екон. наук, професор, перший проректор ПУЕТ;

Заступник голови організаційного комітету – Н. І. Манжура, завідувач науково-організаційного відділу ПУЕТ;

Ю. С. Матвієнко, канд. пед. наук, проректор з науково-педагогічної роботи ПУЕТ;

О. В. Гасій, канд. екон. наук, доцент, директор Навчально-наукового центру забезпечення якості вищої освіти ПУЕТ;

А. С. Ткаченко, д-р техн. наук, доцент, директор Навчально-наукового інституту денної освіти ПУЕТ;

Л. М. Діденко, в. о. директора Центру інформаційного забезпечення освітнього процесу ПУЕТ;

Ю. В. Перегуда, директор міжнародного науково-освітнього центру ПУЕТ;

Д. С. Семикоз, начальник відділу розвитку та інновацій ПУЕТ;

А. В. Філіпповський, голова Студентської ради університету ПУЕТ;

Д. А. Посполітак, голова Наукового товариства студентів ПУЕТ.

Редакційна колегія

Головний редактор – **О. О. Нестуля**, д-р іст. наук, професор, ректор ПУЕТ.

Заступник головного редактора – **Н. С. Педченко**, д-р екон. наук, професор, перший проректор ПУЕТ.

Відповідальний секретар – **Н. І. Манжура**, завідувач науково-організаційного відділу ПУЕТ.

Відповідальний редактор – **Л. М. Діденко**, в. о. директора Центру інформаційного забезпечення освітнього процесу ПУЕТ.

А43 **Актуальні питання розвитку науки та забезпечення якості освіти у ХХІ столітті: тези доповідей XLVIII Міжнародної наукової студентської конференції за підсумками науково-дослідних робіт студентів за 2024 рік (м. Полтава, 10 квітня 2025 р.).** – Полтава: ПУЕТ. – 726 с. – 1 електрон. опт. диск (CD-R). – Текст укр., англ. мовами.

ISBN 978-966-184-472-7

Збірник містить тези доповідей XLVIII Міжнародної наукової студентської конференції за підсумками науково-дослідних робіт студентів за 2024 рік. Проблеми, порушені авторами публікацій, вирізняються своєю актуальністю та новизною наукових підходів. Увагу зосереджено на висвітленні результатів наукових досліджень у різних галузях науки та якості вищої освіти. Збірник присвячено Дню науки в Україні та Міжнародному року кооперативів.

УДК 001:378.014.61"20"(477.53)(082)

*Матеріали друкуються в авторській редакції мовами оригіналів.
За виклад, зміст і достовірність матеріалів відповідальні автори.*

ISBN 978-966-184-472-7

© Полтавський університет
економіки і торгівлі, 2025

Ryzhkov Artem

Digital transformation of the business strategy
of financial institutions as a prerequisite for
the development of the financial market 596

Руденко А. А.

Вплив децентралізованих фінансів (DEFI)
на традиційні фінансові системи 598

Середа Н. Я.

Спрощена система оподаткування: переваги і недоліки 601

Староста І. В.

Тенденції ринку нерухомості України
та адаптація до викликів війни 603

Стешенко С. С.

Проблеми і перспективи автоматизації
бухгалтерського обліку в Україні 607

Урясенко А. О.

Оподаткування бізнесу в умовах
військового стану в Україні 609

Шорніков М. М.

Цифрова трансформація фінансової аналітики бізнесу 611

**СУЧАСНІ ІМПЕРАТИВИ
СЕКЦІЯ 18 ГЛОБАЛЬНОГО ЕКОНОМІЧНОГО
СЕРЕДОВИЩА**

Бабаян К. А.

Державне регулювання попиту та пропозиції
в міжнародному бізнесі: кейс ТНК L'oréal 615

Бендер К. В.

Шляхи підвищення конкурентоспроможності
компаній в умовах економічної глобалізації 616

Бергман Б. І.

Ефективність інтернет-торгівлі в умовах глобалізації:
виклики, можливості та перспективи розвитку 618

єдиного податку, з часом кількість сплачуваних ФОП податків значно збільшилася (наприклад, запроваджено сплату ЄСВ).

Платникам єдиного податку заборонені окремі види діяльності, тому необхідно вибирати вид діяльності лише із числа дозволених. Також єдиноплатникам заборонений бартер, що пов'язано з особливостями нарахування цього податку.

Для першої та другої групи ФОП встановлені фіксовані ставки єдиного податку, що не залежать від обсягу діяльності та сплачуються обов'язково.

Враховуючи особливості, переваги та недоліки спрощеної системи оподаткування, можна дійти висновків щодо проблем у цій сфері оподаткування, а саме: неузгодженість нормативно-правової бази оподаткування, недосконалість механізму нарахування та стягнення єдиного податку, адже він по суті не є єдиним – платники сплачують і інші платежі (ПДВ, ЄСВ тощо); неможливість використання спрощених процедур суб'єктами господарювання, які на невеликий відсоток перевищують межу за масштабами діяльності. Щоб вирішити ці проблеми, необхідно: розробити інструменти стимулювання розвитку малого підприємництва; знизити податкове навантаження на платників єдиного податку; включити ЄСВ до складу єдиного податку, як було раніше; удосконалити нормативно-правову базу даної системи оподаткування та розширити перелік видів діяльності, для яких не застосовується спрощена система.

Список використаних інформаційних джерел

1. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (із змінами і доповненнями) [Електронний ресурс]. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z0161-00>.

ТЕНДЕНЦІЇ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ ТА АДАПТАЦІЯ ДО ВИКЛИКІВ ВІЙНИ

***І. В. Староста**, студентка спеціальності Фінанси, банківська справа, страхування та фондовий ринок, група ФБССб-41(Ж)*

***Г. М. Сидоренко-Мельник**, канд. екон. наук, доцент, доцент кафедри фінансів та банківської справи – науковий керівник Полтавський університет економіки і торгівлі*

Ринок нерухомості України в період 2021–2025 років зазнав значних змін під впливом економічних, соціальних та геополітичних факторів. Як зазначають Павлов К., Красневич О.,

Ющак А. «На сьогодні, ринок нерухомості показує низьку ефективність діяльності, що є наслідком війни в Україні. Окрім того, наслідково, низька операційна ефективність виникла через неподільність нерухомості, стабільність на місці, непрозорість ринку, низький показник ліквідності нерухомості» [1]. Війна спричинила нові виклики для будівельного сектору та істотно змінила структуру попиту як на купівлю, так і на оренду житла. Водночас інвестори та покупці активно досліджують перспективи, пов'язані з відбудовою та модернізацією пошкодженої інфраструктури. Ці зміни відобразилися у формуванні нових трендів та адаптації ринку до сучасних викликів.

1. Диверсифікація продуктів нерухомості. Зростає попит на різноманітні формати житла, зокрема апартаменти під управлінням професійних операторів. Це дозволяє інвесторам отримувати стабільний дохід без необхідності самостійного управління нерухомістю. Крім того, популярність набувають проєкти зі змішаним використанням, які поєднують житлові, комерційні та рекреаційні зони, створюючи повноцінну екосистему для мешканців.

2. Відновлення будівельної активності у західних регіонах. Після спаду в 2022 році будівельна активність у західних областях України, зокрема у Львові, відновилася до рівня 2021 року. Це пов'язано з внутрішньою міграцією населення та зростанням попиту на житло в безпечніших регіонах.

3. Зміни в цінах на житло, в т. ч. його оренду. Цінові тенденції на первинному ринку житла наступні. У західних регіонах, таких як Львів та Івано-Франківськ, Закарпатській області через підвищений попит, спричинений масовою міграцією з небезпечних територій спостерігається значне зростання цін на первинному ринку нерухомості. Водночас, у центральних регіонах ціни залишаються більш стабільними. На сході країни ринок нерухомості фактично зупинився: ціни на новобудови суттєво впали або не демонструють змін через відсутність попиту та зупинку будівельних проєктів. Забудовники стикаються з серйозними труднощами у завершенні об'єктів, що призводить до заморожування багатьох будівництв.

Дослідження Поморцевої О. Є. доводить, що «З початком бойових дій орендні ставки на житло різко підскочили вгору, особливо це стосується західних областей. Якщо порівняти середню вартість оренди по містам у перший рік війни (2022 р.)

та навесні 2023 р. (другий рік війни), то можна простежити тенденцію до поступового зниження цін. Але для Києва ця тенденція не простежується» [2]. У довгостроковій перспективі рівень попиту на оренду житла визначатимуть два ключові фактори: відновлення зруйнованих регіонів та загальна економічна стабільність країни. Завершення бойових дій, відбудова інфраструктури та повернення населення до східних і південних областей можуть поступово пожвавити ринок оренди в цих регіонах. У містах з активним будівництвом, таких як Київ і Львів, оренда житла в нових житлових комплексах стає дедалі популярнішою, оскільки сучасна інфраструктура та комфортні умови проживання приваблюють орендарів.

4. Попит на нові формати нерухомості та розвиток модульного будівництва. Активізувався розвиток **co-living та co-working просторів** як реакція на зміну стилю життя та роботи, **зріс попит на енергоефективне житло** через зростання цін на комунальні послуги. Модульне будівництво набуває популярності завдяки швидкості зведення, економічності та екологічності. Ця технологія дозволяє швидко реагувати на потреби ринку та забезпечувати житлом постраждалі від війни регіони.

5. Вплив інфляції на ринок нерухомості. В умовах інфляції нерухомість розглядається як надійний засіб збереження капіталу. Інвестори активно вкладають кошти в нерухомість, що підтримує стабільність ринку та сприяє зростанню цін на об'єкти. В той же час, зростання цін на будівельні матеріали та робочу силу призводить до підвищення вартості новобудов. Інвестори обережніше вкладають кошти у нові проекти через непередбачуваність витрат.

6. Розвиток державних програм підтримки та альтернативних фінансових інструментів. Мельник Р., генеральний директор Корпорації Нерухомості РІЕЛ зауважує на виключно **значній ролі** державної політики у відбудові ринку нерухомості. Він наголошує, що «Уряд ініціював програму державної допомоги на відновлення пошкодженого житла – «Відновлення», що передбачає компенсацію за зруйноване або пошкоджене житло внаслідок агресії з боку рф. Такі заходи не лише стимулюють реконструкцію вже наявних об'єктів, але й підвищують активність на первинному ринку, де забудовники можуть відновлювати пошкоджені будинки або зводити нові» [3]. Популярність набирають REIT-фонди (фонди інвестицій у нерухо-

мість), що дозволяють вкладати у нерухомість без прямого володіння нею. Також краудфандингові платформи відкривають нові можливості для малих інвесторів.

Загалом, ринок нерухомості України в 2021–2025 роках демонструє адаптивність до викликів та здатність швидко реагувати на зміни, забезпечуючи потреби населення в якісному житті та інфраструктурі. Попри ризики, такі як інфляція, високі процентні ставки та коливання попиту, існують значні можливості для розвитку, зокрема завдяки новим форматам житла, технологіям та фінансовим інструментам. Коли війна буде закінчена, почнеться відновлення міського господарства, поживлення ринку та зріст вартості нерухомості [2]. Після завершення війни український ринок нерухомості може стати привабливішим для міжнародних інвесторів завдяки реформам і масштабній відбудові міст. Важливим фактором розвитку стане інтеграція до ЄС, що сприятиме залученню іноземного капіталу та фінансуванню інфраструктурних проєктів. Очікується, що до 2025 року ринок поступово відновиться, особливо в постраждалих регіонах. Динаміка цін на нерухомість у західних областях залежатиме від ситуації на фронті та можливості жителів східних регіонів повернутися додому. Майбутній розвиток ринку нерухомості залежатиме від рівня політичної стабільності та результативності програм відновлення, зокрема ініціативи «Відновлення», яка може сприяти швидшій реконструкції пошкодженого житла та поверненню населення до своїх осель.

Основні висновки: нерухомість залишається засобом збереження капіталу в кризові часи; розвиток альтернативних інвестиційних механізмів відкриває нові можливості; попит на енергоефективні та інноваційні формати нерухомості зростатиме. Отже, правильна стратегія інвестування та адаптація до нових умов дозволяють ефективно працювати на ринку навіть у складні економічні часи.

Список використаних інформаційних джерел

1. Красневич О., Павлов К., Юшак А. Теоретичні аспекти дослідження ринку житлової нерухомості України під час воєнної економіки. Економіка і суспільство. 2023. Вип. 48. URL: <https://economyandsociety.in.ua/index.php/journal/article/view/2222>.
2. Поморцева О. Є. Шапочкін О. О. Дослідження ринку нерухомості України. Вплив військового стану. Proceedings of the 1st Interna-

tional Scientific and Practical Conference «Modern Knowledge: Research and Discoveries» (May 19–20, 2023). Vancouver, Canada. URL: https://www.researchgate.net/publication/371148122_Doslidzenna_rinku_neruhomosti_Ukraini_Vpliv_vijskovogo_stanu.

2. Мельник Р. Вплив війни на ринок нерухомості в Україні: прогноз на 2025 рік. URL: <https://riel.ua/blogs/vpliv-viini-na-rinok-nerukhomosti-v-ukrayini-prognoz-na-2025-rik>.

ПРОБЛЕМИ І ПЕРСПЕКТИВИ АВТОМАТИЗАЦІЇ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ В УКРАЇНІ

С. С. Стешенко, студент спеціальності Облік і оподаткування, група ОА б-21

*М. О. Любимов, канд. екон. наук, доцент кафедри бухгалтерського обліку і аудиту – науковий керівник
Полтавський університет економіки і торгівлі*

Автоматизація бухгалтерського обліку в Україні є важливим напрямом розвитку фінансового та управлінського обліку. Вона дозволяє зменшити витрати часу на ведення обліку, підвищити точність розрахунків і спростити процес подання звітності. Щоб оцінити сучасні проблеми і перспективи автоматизації бухгалтерського обліку, розглянемо етапи розвитку автоматизації бухгалтерського обліку в Україні. На основі проведеного дослідження, нами виділено 4 основні етапи [1–3].

1. Ручний облік та перші спроби автоматизації (до 1990-х рр.). Використання паперових носіїв, облік вівся вручну. Поява перших бухгалтерських програм на локальних ПК, зокрема «Інфобухгалтер».

2. Поява локальних бухгалтерських програм (1990-ті – початок 2000-х). Поширення програмного забезпечення, таких як 1С:Бухгалтерія, Парус, Акцент. Використання для ведення обліку малими та середніми підприємствами. Облік податкової звітності та фінансових операцій.

3. Масове впровадження бухгалтерських інформаційних систем (2000–2010 рр.). Розширення можливостей облікових програм, інтеграція з податковими системами, розвиток електронного документообігу. Впровадження онлайн-звітності (М.Е.Дос, Соната).

4. Перехід на хмарні технології та інтеграцію з ERP-системами (2011 – сьогодні). Використання сучасних ERP-систем (SAP, BAS, Microsoft Dynamics). Автоматизація фінансової