

# АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ РОЗВИТКУ НАУКИ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЯКОСТІ ОСВІТИ У ХХІ СТОЛІТТІ

## ТЕЗИ ДОПОВІДЕЙ

XLVII Міжнародної наукової студентської конференції за підсумками науково-дослідних робіт студентів за 2023 рік

(м. Полтава, 25 квітня 2024 року)



Полтава  
2024

УДК 001:378.014.61"20"(082)  
А43

*Розповсюдження та тиражування без офіційного дозволу Полтавського університету економіки і торгівлі ЗАБОРОНЕНО*

### **Редакційна колегія:**

**Н. С. Педченко**, д-р екон. наук, професор, перший проректор Полтавського університету економіки і торгівлі (ПУЕТ);

**О. В. Гасій**, канд. екон. наук, доцент, директор Навчально-наукового центру забезпечення якості вищої освіти ПУЕТ;

**А. С. Ткаченко**, канд. техн. наук, доцент, директор Навчально-наукового інституту денної освіти ПУЕТ;

**Н. І. Манжура**, завідувач науково-організаційного відділу ПУЕТ.

**А43** **Актуальні питання розвитку науки та забезпечення якості освіти у XXI столітті: тези доповідей XLVII Міжнародної наукової студентської конференції за підсумками науково-дослідних робіт студентів за 2023 рік (м. Полтава, 25 квітня 2024 р.).** – Полтава : ПУЕТ, 2024. – 797 с. – 1 електрон. опт. диск (CD-R). – Текст укр., англ. мовами.

ISBN 978-966-184-468-0

Збірник містить тези доповідей XLVII Міжнародної наукової студентської конференції за підсумками науково-дослідних робіт студентів за 2023 рік. Проблеми, порушені авторами публікацій, вирізняються своєю актуальністю та новизною наукових підходів. Увагу зосереджено на висвітленні результатів наукових досліджень у різних галузях науки та якості вищої освіти.

**УДК 001:378.014.61"20"(082)**

*Матеріали друкуються в авторській редакції мовами оригіналів.*

*За виклад, зміст і достовірність матеріалів відповідальні автори.*

ISBN 978-966-184-468-0

© Полтавський університет  
економіки і торгівлі, 2024

<b>Бобеляк І. В., Бойко Р. В.</b> Напрями удосконалення спрощеної системи оподаткування в Україні .....	114
<b>Бойко В. В., Нестеренко О. М.</b> Розробка інвестиційної стратегії підприємства.....	116
<b>Брайло О. В., Любимов М. О.</b> Напрями підвищення ефективності публічних закупівель .....	119
<b>Довгополий В. В., Сидоренко-Мельник Г. М.</b> Оцінка вартості нерухомості (квартири) пошкодженої/зруйнованої під час війни .....	121
<b>Ковалевич О. В., Прохар Н. В.</b> Переваги та недоліки спрощеної системи оподаткування суб'єктів господарювання .....	123
<b>Кондратенко Ю. І., Артюх-Пасюта О. В.</b> Якісні характеристики корисної фінансової інформації відповідно до Концептуальної основи фінансової звітності.....	125
<b>Копил А. В., Сидоренко-Мельник Г. М.</b> Управління фінансовим положенням підприємства в умовах воєнного стану .....	128
<b>Кравець О. Ю., Нестеренко О. М.</b> Потреби у залученні інвестицій для підприємства: ключові аспекти.....	131
<b>Лактіонова К. О., Нестеренко О. М.</b> Формування та ефективний розвиток фінансових ресурсів підприємства .....	133
<b>Лебедин Р. Г., Любимов М. О.</b> Публічні закупівлі в умовах воєнного стану .....	135
<b>Лісняк А. Д., Плаксієнко В. Я.</b> Основні засоби: від зародження поняття до системи автоматизації на підприємствах .....	137

## ОЦІНКА ВАРТОСТІ НЕРУХОМОСТІ (КВАРТИРИ) ПОШКОДЖЕНОЇ/ЗРУЙНОВАНОЇ ПІД ЧАС ВІЙНИ

*В. В. Довгополий, студент спеціальності Фінанси, банківська справа та страхування, група ФБССб-31*

*Г. М. Сидоренко-Мельник, канд. екон. наук, доцент, доцент кафедри фінансів та банківської справи – науковий керівник Полтавський університет економіки і торгівлі*

Оцінка вартості нерухомого майна є потужним інструментом супроводу операцій з капіталом, що дозволяє мінімізувати потенційні ризики. Традиційно – завдяки експертній оцінці отримується повна, об'єктивна та неупереджена інформація про об'єкт нерухомості: поточна ефективність його функціонування зумовлена різними видами зносу; теперішні та майбутні грошові потоки; порівняльна характеристика серед інших об'єктів на ринку, що у підсумку формує базу для прийняття ситуативних управлінських рішень. Здійснення правочинів, кредитування, оподаткування, страхування та багато інших ситуацій потребують здійснення експертної оцінки нерухомості.

Одним з наслідків повномасштабного вторгнення росії в Україну є пошкодження та/або знищення об'єктів цивільної інфраструктури, в тому числі нерухомого майна. Станом на осінь 2023 року найбільшу частину прямих збитків становить втрата житлового фонду в обсязі \$55.9 млрд. Загалом було зруйновано чи пошкоджено 167.2 тис. об'єктів житлового фонду, з них 147.8 тис. приватних будинків, 19,1 тис. багатоквартирних будинків [1]. Отже проблема оцінювання пошкодженого та зруйнованого майна набула особливої актуальності, адже розмір компенсації визначається на основі оцінки вартості відновлення об'єкта нерухомого майна, враховуючи ступінь його пошкодження.

Весною 2023 року питання компенсації за шкоду об'єктам нерухомого майна внаслідок воєнних подій та агресії росії (диференціація на знищені та пошкоджені об'єкти нерухомого майна, які постраждали від бойових дій, терористичних актів, диверсій) були впорядковані Законом України № 2923-ІХ [2], а вже в січні 2024 року стартував процес реалізації житлових сертифікатів. Загалом на початок січня заяв укладено понад 8 тис. Відповідно, заяви опрацьовуватимуть комісії органів місцевого самоврядування, в повноваження яких входить визначення грошової суми компенсації і форматкування сертифікату [3].

Розмір компенсації визначається за формулою, доступною для перевірки кожному громадянину України в постанові КМУ

№ 600 [4]. Алгоритм розрахунку суми компенсації для відшкодування за знищене під час війни житло можна представити наступним чином. Спочатку обираємо тип нерухомості: для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (квартира) та для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (індивідуальний житловий будинок) [4]. Наступна послідовність дій – для квартири:

1) підбір вхідних параметрів до яких відносяться: показник вартості 1 м<sup>2</sup> житла на вторинному ринку в цілому по Україні: три коефіцієнти, а саме: регіональний коефіцієнт, що враховує географію розташування об'єкта; коефіцієнт, що призначений для внесення корегувань в залежності від кількості кімнат; наступний – уточнення відносно року забудови; площа об'єкта нерухомості, що було знищено (не > 150 м<sup>2</sup>);

2) добуток вхідних параметрів.

На наступному кроці слід порівняти отриману суму з опосередкованою вартістю спорудження житла у відповідному регіоні України. Зазначимо, що розмір компенсації не має бути нижчим. Ускладнює роботу алгоритму той факт, що в розрахунку застосовуються змінні параметри, які актуалізуються (переглядаються) по мірі необхідності.

Отже, запровадження компенсаційного механізму через надання житлових сертифікатів слугує реалізації дієвої та цільової допомоги співвітчизникам, житло яких втрачене чи пошкоджене під час повномасштабного вторгнення росії в Україну.

### **Список використаних інформаційних джерел**

1. Мамка Григорій. Житлові сертифікати в Україні: все про компенсацію за втрачене житло. PRAVO. 16.02.2024. URL: <https://pravo.ua/zhytlovi-sertifikaty-v-ukraini-vse-pro-kompensatsiiu-za-vtrachene-zhytlo/>
2. Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України. Закон України із змінами, внесеними згідно із Законом № 3410-IX від 05.10.2023. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2923-20#Text>.
3. Оніщук Ольга. Яку суму компенсації можна отримати за знищену оселю і як використати житловий сертифікат на ринку нерухомості? «Інтерфакс-Україна». 21.07.2023. URL: <https://interfax.com.ua/news/blog/924294.html>.

4. Порядок надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна : Постанова КМУ від 30 травня 2023 р. № 600. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/600-2023-%D0%BF#Text>.

## **ПЕРЕВАГИ ТА НЕДОЛІКИ СПРОЩЕНОЇ СИСТЕМИ ОПОДАТКУВАННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ**

*О. В. Ковалевич, студентка спеціальності Облік і оподаткування, група ОА б-31*

*Н. В. Прохар, канд. екон. наук, доцент кафедри бухгалтерського обліку і аудиту – науковий керівник  
Полтавський університет економіки і торгівлі*

Оподаткування суб'єктів господарювання є об'єктивною необхідністю, що забезпечує дохідну частину бюджету України та фінансування державних потреб. При цьому можливі варіанти оподаткування з використанням загальної та спрощеної системи, що визначені Податковим кодексом України. Здавалося б, сама назва «спрощена система оподаткування» говорить про те, що на ній перебувати легше, ніж на загальній системі оподаткування. Але ця система оподаткування має як переваги, так і недоліки, які потребують усунення та доопрацювання на законодавчому рівні.

Особливості оподаткування суб'єктів господарювання висвітлені у працях науковців, серед яких М. П. Войнаренко, Л. І. Ірха, Г. Ю. Коблянська, Ю. М. Лисенко, Т. М. Мельник, О. О. Непочатенко, Л. М. Очеретько, Н. В. Федькевич, Р. Л. Цебень та інші.

Однією із перших переваг спрощеної системи оподаткування є простий облік і звітність, а саме відсутність податкового обліку витрат, не обов'язковість обчислення податкових різниць, відсутність обов'язку мати статус платника ПДВ. Говто підприємство або підприємець має змогу самостійно обрати, чи бути платником ПДВ чи ні, залежно від обсягу оподаткованих операцій.

До речі, для ФОП першої групи платників єдиного податку існує ще така перевага, як свобода від РРО або КОРО і РК, оскільки єдиноплатники можуть бути вільними від РРО відповідно до законодавства.

ФОП на спрощеній системі оподаткування має більше можливостей розпоряджатися своїми доходами. Винагородою є прибуток від діяльності, оскільки заробітної плати він не отримує.